

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 552

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/26/0/7400 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για στρατιωτικές ανάγκες στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ. Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 250.427 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε. 12577/2046/5.9.85 κ.υ.α (ΦΕΚ 466/85 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Μαυρομανδήλας Κοιν. Μ. Βρύσης Ν. Φθιώτιδας ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Εφετείο Αθηνών/Τμ. 2ο με την υπ' αριθμό 1140/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο ΑΚ 1381 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΓΥΣ Ταξ/χο Π. Τέγο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 923326/8.6.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών ενιά εκατομμυρίων εφτακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα (9.742.470).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Δ12α 1232/φ. 132 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή παραλλασσομένων δευτερευουσών οδών του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Άργος (Κόρινθος - Σ.Σ. Νεμέας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π. 793/205/10.2.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 183/13.3.86 τ. Δ') για την κατασκευή παραλλασσομένων δευτερευουσών οδών 8ης, 9ης, 10ης και 12ης του αυτοκ/δρόμου Κορίνθου - Άργους (τμήμα Κόρινθος - Σ.Σ. Νεμέας).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 688/28.89.87 απόφαση Μον. Πρωτοδικείου Κορίνθου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Κορίνθου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 30704/15.7.88 γραμμάτιο σύστασης πα-

ρακαταθήκης ποσού δρχ. τεσσάρων εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (4050590).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωσιστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Η Προϊσταμένη
Β. ΖΩΪΤΑΚΗ

Αριθ. 271 (3)

Παρακατάθεση ποσού δρχ. 12.387.650 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων, για την επέκταση και διαμόρφωση Κοινοτικής πλατείας στο Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΙΜΑΓΚΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ανακοινούται ότι με την αριθ. 34/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στιμάγκας, κυρωθείσα με την αριθ. 2492/1986 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και δημοσιευθείσα στο αριθ. 182/1986 ΦΕΚ (Τεύχος Δ'/13.3.1986) έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Στιμάγκας οικοπέδου εκτάσεως 1587 τ.μ. και των εν αυτώ υπαρχόντων κτισμάτων για εκτέλεση του έργου: επέκταση και διαμόρφωση Πλατείας.

Το ποσό των 12.387.650 δρχ. (σύμφωνα με την αριθ. 87/1988 οριστική απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου) παρακατατέθηκε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από την Κοινότητα με τα αριθ. 923185/6.6.1988 και 929794/21.7.88 Γραμμάτια Παρακατάθεσης επ' ονόματι των εικαζομένων δικαιούχων Νικολάου Κων. Κουμπή και Δημητρίου Δημητρ. Κουμπή.

Στιμάγκα, 21 Ιουλίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤ. ΦΟΥΖΑΣ

---

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Νέδουσας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΝΕΔΟΥΣΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα εμβαδού 287,81 M^2 που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά προς διάνοιξη κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Νέδουσας Ν. Μεσσηνίας, σύμφωνα με την 33/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέδουσας (ΦΕΚ 1314/31.12.1986 τ. Δ').

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου που καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 224/1988 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Καλαμάτας) και εκδόθηκε προς τούτο το με αριθ. 33879 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης για το ποσό 143905 δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέδουσα, 20 Ιουλίου 1988

Ο Πρόεδρος
Δ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30791/1553 (5)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 48418/1899/27 - 1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 883/Δ/ 29.9.1986).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρ 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/ 1988).

7. Τα υπ' αριθ. 125995/9.6.87 και 125259/8.12.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις υπ' αρθ. 77/1987 και 164/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 31449/10.12.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Δ/νση Γεωργίας.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1395/1.7.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1258/5.8.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 2525/31.7.1987 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Φ. 311.1/15/142/25.6.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, τμήμα ΠΣΕΑ.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 45285/2.2.1988 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Διεύθυνση Δασών.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις υπ' αριθ. 22/18 Σεπτεμβρίου 1987 και 1/29 Ιανουαρίου 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 48418/1899/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες 1, 3 και 4, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Στην επεκτεινόμενη περιοχή καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από την περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 που καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

β) Την αύξηση σε 0,8 του μέσου συντελεστή δόμησης στην πολεοδομική ενότητα 3 και σε 1,8 στην πολεοδομική ενότητα 4.

γ) Την αύξηση της μέσης πυκνότητας οικήσεως σε 110 (κατοίκους

/Ηα) στην πολεοδομική ενότητα 3 και 215 στην πολεοδομική ενότητα 4.

δ) Καθορίζεται ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 και επεκτείνεται στην πολεοδομική ενότητα 3.

2) Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτότυπου χάρτη θεωρημένου από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 48294/5261 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κάλαμος του Ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ψαρρού, Αικατερίνης Ψαρρού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 482/Δ/87).
4. Την υπ' αριθ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 526/Β/87).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).
8. Το υπ' αριθ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).
9. Την από 28.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
10. Την από 25.5.1988 απάντηση των ενδιαφερομένων Δημητρίου Ψαρρού, Αικατερίνης Ψαρρού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Κάλαμος του Ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ψαρρού, Αικατερίνης Ψαρρού, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48294/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 42259/2247 (7)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 76816/3255/11.11.1985 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας Νομού Ημαθίας» (ΦΕΚ 820/Δ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').
6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).
7. Το υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 218/8.7.87 έγγραφο της Νομαρχίας Ημαθίας τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθ. 270/86 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας.
9. Το υπ' αριθ. 24987/1714/26.10.87 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
10. Το υπ' αριθ. 19144/22.9.87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
11. Το υπ' αριθ. 514502/16.9.87 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
12. Το υπ' αριθ. 6824/11.9.87 έγγραφο της Νομαρχίας Ημαθίας, Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων.

13. Το υπ' αριθ. 528388/2.9.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β', τμήμα β3.

14. Το υπ' αριθ. ΤΥ 2622/7.9.87 της Νομαρχίας Ημαθίας, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

15. Το υπ' αριθ. Φ. 914.2/4/53642/Β, έγγραφο του Β' Σώματος Στρατού 4ο Επιτελικό Γραφείο/ΙΙΙ.

16. Το υπ' αριθ. 4870/9.9.87 έγγραφο της Νομαρχίας Ημαθίας, Δ/νση Κτηνιατρικής.

17. το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις υπ' αριθ. 8/4.6.87 και 4/4.2.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλεξανδρείας και Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας Νομού Ημαθίας που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 76816/3255/11.11.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες Αμπελοτόπων και Δυτικής (Βιζυηνού), όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Στην επεκτεινόμενη περιοχή καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας.

β) 1) Την αύξηση σε 0,9 του μέσου συντελεστή δόμησης στην πολεοδομική ενότητα Δυτική (Βιζυηνού) και σε ένα (1,00) στην πολεοδομική ενότητα «Ανατολική».

2) Τη μείωση σε 1,10 του μέσου συντελεστή δόμησης στην πολεοδομική ενότητα «Κεντρική».

γ) Καταργείται η Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο βόρειο τμήμα της Ανατολικής γειτονιάς για τη δημιουργία προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

δ) Χωροθετείται ένα περιφερειακό ιατρείο για όλη την πόλη αντί του ενός για κάθε πολεοδομική ενότητα.

2) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δύο (2) πρωτοτύπων χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοποαγραφικών εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 53420/5490 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Βαλτεσινίκο Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Χαραλαμποπούλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λ.π.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ' αριθ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 15.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 27.4.1988 απάντηση της ενδιαφερομένης Ελένης Χαραλαμποπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Βαλτεσινίκο Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Χαραλαμποπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον Περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ